BLACK FOREST HOME
IMMOBILIENVERMITTLUNG

Unterlagen für den Wohnungsverkauf

- Flurkarte (nicht älter als drei Monate, beim Katasteramt erhältlich)
- Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate, beim Grundbuchamt erhältlich)
- Grundrisse und Flächenberechnungen, auch von Kellerräumen und Garagen
- Baubeschreibung
- Energieausweis (ggf. verfügt Ihre Hausverwaltung bereits über einen solchen Ausweis für das ganze Haus)
- Nebenkosten- bzw. Wohngeldabrechnungen der letzten 2-3 Jahre (ggf. bei Hausverwaltung anfordern)
- aktueller Wirtschaftsplan (ggf. bei Hausverwaltung anfordern)
- Teilungserklärung (ggf. bei Hausverwaltung anfordern)
- Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 2-3 Jahre (ggf. bei Hausverwaltung anfordern)
- Zusammenstellung der Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen (ggf. hat Hausverwaltung einen Überblick)
- Aufstellung aktueller Hypotheken (falls zutreffend)
- Mietvertrag (falls die Wohnung vermietet ist)