BLACK FOREST HOME
IMMOBILIENVERMITTLUNG

Ablauf der Zusammenarbeit

- **Erstberatung**: In einem persönlichen Gespräch beraten wir Sie zu wichtigen Überlegungen rund um den Immobilienverkauf und beantworten Ihnen Ihre Fragen.
- **Objektbegehung**: Zusammen mit Ihnen schaut sich eine fachkundige Person von Black Forest Home Ihre Immobilie an, um sich ein umfassendes Bild von deren Zustand, Lage sowie Besonderheiten machen zu können.
- **Vermittlungsvertrag:** Wenn Sie überzeugt sind, mit uns den richtigen Partner für den Verkauf Ihrer Immobilie gefunden zu haben, wird der Vermittlungsvertrag unterzeichnet.
- **Wertermittlung:** Auf Basis verschiedener Daten, der allgemeinen Marktsituation sowie des Gesamteindrucks bei der Begehung ermitteln wir einen realistischen Verkaufspreis.
- **Verkaufsstrategie:** Gemeinsam mit Ihnen legen wir wichtige Punkte fest, z.B. den genauen Angebotspreis, die Zielgruppe und den Zeitpunkt für den Start des Verkaufsprozesses.
- **Zusammenstellung der Dokumente:** Für die Bewerbung des Objekts, aber auch für den Verkauf selbst müssen bestimmte Dokumente besorgt und zusammengestellt werden.
- **Exposé:** Damit sich Interessentinnen und Interessenten ein umfassendes Bild des Objekts machen können, erstellen wir ein professionelles Exposé mit allen verkaufsrelevanten Daten und Informationen sowie aussagekräftigen Fotos.
- **Vermarktung:** In Absprache mit Ihnen bewerben wir die Immobilie auf Portalen wie immoscout24 oder gehen direkt auf interessierte Personen innerhalb unseres Netzwerks zu.
- **Besichtigungen:** Wir übernehmen für Sie die Durchführung der Besichtigungen. Bevor ein Besichtigungstermin vereinbart wird, prüfen wir die Seriosität und Bonität der Interessentinnen und Interessenten.
- **Verhandlungen:** In enger Absprache mit Ihnen verhandeln wir mit der kaufenden Partei über die Konditionen. Transparenz und Fairness ist uns hier sehr wichtig.
- **Notartermin**: Nach der Einigung über die Verkaufskonditionen koordinieren wir zwischen Ihnen und der kaufenden Partei den Entwurf des Kaufvertrags sowie die anschliessende Vertragsunterzeichnung beim Notar.
- **Objektübergabe:** Nach Vertragsunterzeichnung und Kaufpreiseingang wird das Objekt den neuen Eigentümern übergeben. Auf Wunsch begleiten wir Sie zum Übergabetermin und unterstützen Sie beim Erstellen eines Übergabeprotokolls.
- **Nach Abschluss:** Auch nach dem Verkauf beraten wir Sie gerne bei organisatorischen und administrativen Fragen im Zusammenhang mit dem Eigentümerwechsel.